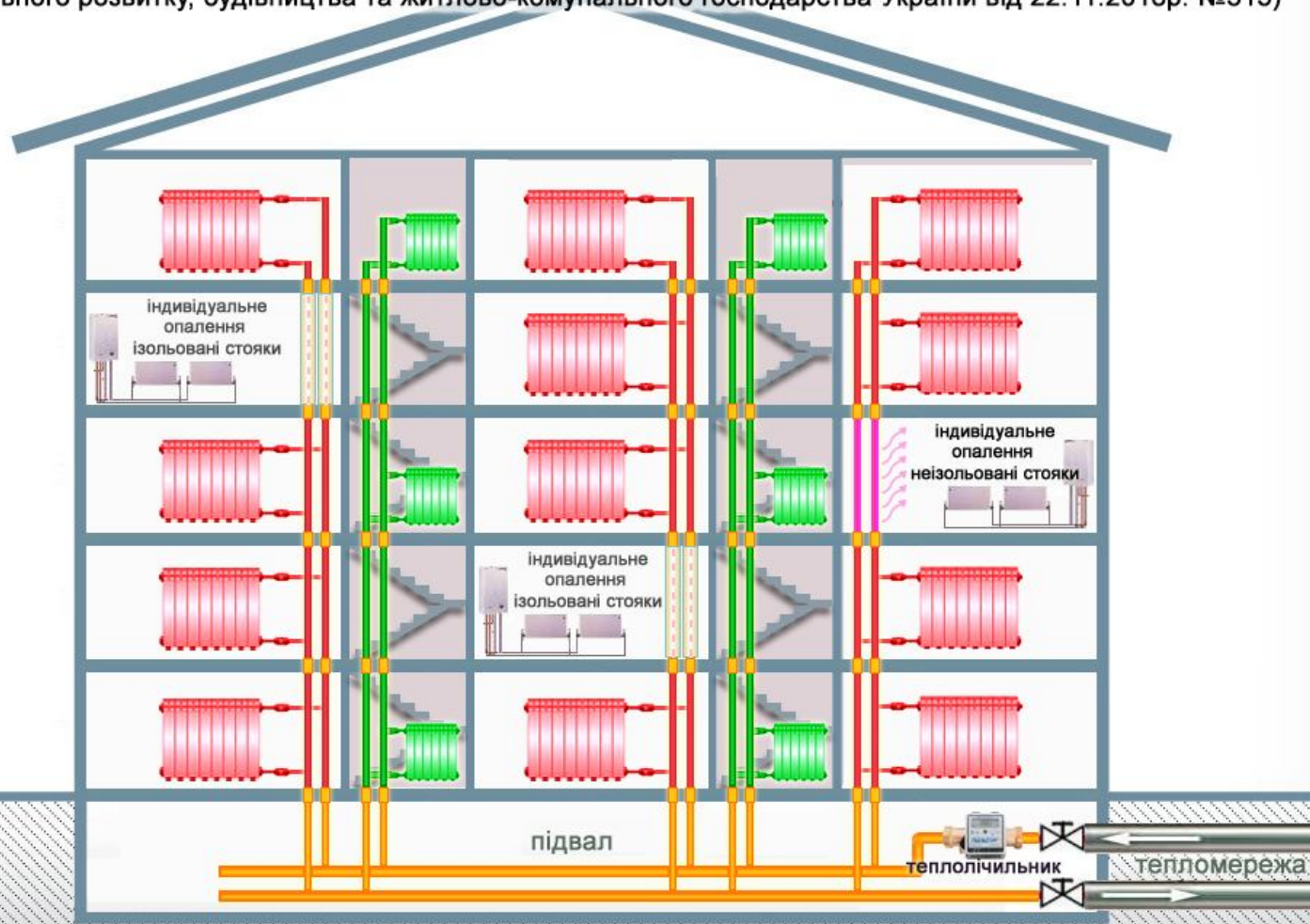
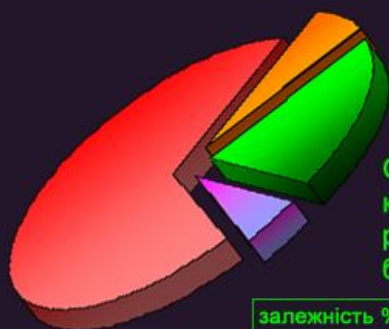


Розподіл теплової енергії у будинку з загальнобудинковим приладом обліку тепла

Документ складено для будинків без індивідуальних приладів обліку теплової енергії, у відповідності до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018р. №315)



Розподіл теплової енергії у будинку здійснюється виходячи із загального обсягу спожитої у будівлі теплової енергії, визначеного за показаннями вузла комерційного обліку (теплочисельника).



ФВСО - Функціонування внутрішньобудинкових систем опалення (8% від загального споживання) – тепла енергія втрачена поза межами опалювальних приміщень, та опалювальних міст загального користування. Сплачується усіма власниками приміщень пропорційно площі.

Опалення МЗК (10% - 20% від загального споживання, в залежності від кількості поверхів у будинку) – тепла енергія на опалення міст загального користування (у разі наявності функціонуючих приладів опалення у під'їздах будинку). Сплачується усіма власниками приміщень пропорційно площі.

залежність % на опалення МЗК від кількості поверхів будинку	1 поверх	2 поверхи	3 поверхи	4 поверхи	5 поверхів	6 та більше поверхів
	20%	18%	16%	14%	12%	10%

ФСОі - Функціонування внутрішньобудинкових систем опалення у приміщеннях з індивідуальним опаленням. Теплова енергія, яка надходить від ділянки неізолюваного транзитного трубопроводу до приміщення з індивідуальним опаленням. Розраховується індивідуально в залежності від довжини та зовнішнього діаметру неізолюваного транзитного трубопроводу. Сплачується тільки власниками приміщень з індивідуальним опаленням при наявності неізолюваного транзитного трубопроводу.

Теплова енергія на опалення приміщень для споживачів послуги з централізованого постачання тепла розраховується як різниця між загальним обсягом спожитої у будівлі теплової енергії та обсягами тепла переліченими вище: $Q_{\text{приміщ}} = Q_{\text{загальне}} - \text{ФВСО} - \text{МЗК} - \text{ФСОі}$ та розподіляється між опалювальними приміщеннями пропорційно їх площі. Сплачується тільки споживачами послуги з централізованого постачання теплової енергії.