

Информация для абонентов ООО «Бахмут-Энергия» о расчетах за тепловую энергию.

Почему в счетах на оплату за тепловую энергию за январь 2018 года указаны расчеты по двум строкам?

Показания приборов учета тепловой энергии на вводах в жилые дома были сняты в конце декабря 2017 года (27-29 числа) для расчетов сумм к оплате за тепловую энергию за декабрь 2017 года.

В связи с вводом в действие новых тарифов на оплату за тепловую энергию с 03.01.2018 года следующие показания сняты в начале января 2018 года для того, чтобы зафиксировать показания приборов учета до ввода в действие новых тарифов и выполнить расчеты по этим промежуточным показаниям по старым тарифам (период 28.12-03.01.2018). Эти расчеты отражены в первой строке квитанций. За период с 03-31.01.2018 показания сняты в конце января 2018 года и отражены второй строкой квитанции.

- Почему надо оплачивать обязательный платеж (в случае отсутствия прибора учета)?

Начисления сумм к оплате за потребленную тепловую энергию выполняются в соответствии с «Правилами оказания услуг по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей водой и водоотводу», утвержденных Постановлением Кабинета Министров Украины от 21.07.2005г. №630 (далее по тексту «Правила») и ПКМУ №409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (с изменениями и дополнениями).

Согласно Постановления Кабинета Министров Украины от 30.10.2015 года №1037 «Про запровадження перерахунку вартості послуги з централізованого опалення залежно від температури зовнішнього повітря», к «Правилам» внесены изменения, которые определяют механизм начисления потребителям(у которых отсутствуют приборы учета тепловой энергии) ежемесячной оплаты за услуги теплоснабжения с учетом отклонений фактической температуры наружного воздуха и длительности отопительного периода от нормативных показателей, которые приняты к расчету тарифов на услуги централизованного отопления - применять корректирующий коэффициент

То есть в случае отсутствия на вводе в дом прибора учета тепловой энергии, согласно указанных Правил(п21) с внесенными изменениями, начисления сумм к оплате за потребленную тепловую энергию осуществляется по тарифу (из расчета стоимости тепловой энергии за 1 м² отапливаемой площади), и с учетом корректирующего коэффициента, учитывающего фактическую температуру наружного воздуха и фактическое количество дней предоставления услуги в расчетном месяце (далее-«коэффициент»).

Назначение и расчет жилищной субсидии выполняется в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины №848 от 21.10.1995 года (с изменениями и дополнениями) «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово- комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива» (далее по тексту Постановление).

В соответствии с п.15 абзац 3 указанного Постановления : « одержувач субсидії повинен щомісяця сплачувати за централізоване опалення обов'язкову частку платежу», так как по итогам отопительного периода будет выполнен перерасчет назначенной субсидии в связи с применением «коэффициента», т.е. сумма назначенной субсидии будет приведена в соответствие с суммами фактически начисленными к оплате за услуги центрального теплоснабжения в течение отопительного сезона (уменьшена). В случае нерегулярной оплаты обязательного платежа в течение отопительного сезона у пользователя жилищной субсидии по итогам перерасчета возникнет задолженность. При расчетах можно учитывать переплату, которая была на лицевом счете только на начало отопительного периода.

- Как оплачивать расчеты за тепловую энергию в случае наличия приборов учета тепловой энергии на вводе в жилой дом?

В соответствии с п.15 абзац 3 указанного Постановления :
 « Громадяни, яким призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, зобов'язані щомісяця сплачувати вартість фактично спожитої послуги з урахуванням розміру призначеної субсидії», т.е в случае наличия прибора учета тепловой энергии на вводе в жилой дом необходимо оплачивать фактическую стоимость тепловой энергии, указанную в счетах к оплате.

На конкретном примере рассмотрим расчет суммы к оплате за тепловую энергию за январь 2018 года для абонента, у которого есть льгота.

Адрес : Ф.И.О. : л/с №		счет № дата выписки: 31.01.2018 г.		поставщик : 000 "Бахмут-Энергия" юр. адрес: г.Бахмут ул.Зеленая,41							
				телефон диспетчера : 3-10-04 вопросы начисления и оплаты : 44-01-25							
				интернет сайт предприятия : http://are-energija.com							
начислена расчетного месяца:		Расчетный период: январь 2018 г.									
Наименование	един. измер.	Тариф [грн.]	темпер. коэф-нт	период действия		Объем кол-во	сумма начислено	сумма перерасч.	возмещение по льготе	доплаты возврата	предъявлено к оплате
отопл/счет/общедом	Гкал	1278,0	1,000000	01.01.2018	02.01.2018	0,150541	192,40	0,00	82,47	0,00	109,93
отопл/счет/общедом	Гкал	1486,9	1,000000	03.01.2018	31.01.2018	1,392501	2070,61	0,00	1391,23	0,00	679,38
итоговая информация по расчетному периоду:		Срок оплаты до: 20.02.2018 г.				информация о проведении банком		Итого: 789,31			
начальное сальдо	текущая оплата	текущая субсидия	начислено	сальдо на конец месяца		Сумма: <input type="text"/>					
254,57	254,57	0,00	789,31	789,31		Дата: "___" _____ 201__ г.					
						Кассир: _____					

квитанция № 012018016469	дата выписки: 31.01.2018 г.	получатель платежа:
плательщик:		000 "Бахмут-Энергия" г.Бахмут ул.Зеленая,41 ф-я Дон. обл. УП АТ "Ощадбанк" м Краматорськ МФО: 335106 ОКПО: 34776960 р/с: 26036300902816
Назначение платежа: Оплата за услуги по теплоснабжению		
Сумма к оплате [грн.] :	789,31	семьсот восемьдесят девять гривен, 31 копейка
	(сумма)	(сумма прописью)
Оплаченная сумма [грн.]:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Дата: "___" _____ 201__ г. Кассир: _____		

Расчет стоимости тепловой энергии по данному примеру за январь 2018г.

Отапливаемая площадь квартиры: - 65,3 м2
 площадь по льготе: - 52,5 м2

Объем услуг по квартире:

65,3(S квартиры)* 0,00230537 Гкал/м2=0,150541 Гкал с 01.01.2018г.по 02.01.2018г. за 2 дня
 65,3(S квартиры)*0,02132468 Гкал/м2=1,392501 Гкал с 03.01.2018 по 31.01.2018г. за 29 дней

Расчет нормы потребления тепловой энергии по льготе:

0,0431 x 0,442 = 0,0190502 – в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины от 06.08.2014 №409 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Украины от 28.10.2015

№842 (Додаток «Коригуючі коефіцієнти для розрахунку розміру витрат теплової енергії, електричної енергії, природного газу та інших видів палива на потреби опалення»), где

0,0431 Гкал/м2 – социальный норматив для домов с приборами учета тепла в месяц;

0,442 - корректирующий коэффициент для домов на 5 и выше этажей в Донецкой области;

Поскольку показания тепломера в январе 2018 г. – за 2 дня $0,150541 / 65,3 \text{ м}^2 = 0,002305$ Гкал/м² превысили социальный норматив за 2 дня подачи тепла: $0,0190502$ Гкал/м² /31 день * 2 дня = $0,0012290$ Гкал/м², -а за 29 дней показания тепломера $1,392501 / 65,3 \text{ м}^2 = 0,02132467$ Гкал/м² превысили социальный норматив за 29 дней подачи тепла: $0,0190502$ Гкал/м² /31 день * 29 дней = $0,017821$ Гкал/м², возмещение по льготе рассчитывается исходя из норматива, а именно:

$0,0012290$ Гкал/м² x $52,5 \text{ м}^2$ x $1278,08$ грн. = $82,47$ грн возмещение по леготе за 2 дня
 $0,01782115$ Гкал/м² * $52,5 \text{ м}^2$ * $1486,97$ грн. = $1391,23$ грн. возмещение по леготе За 29 дней.
Итого сумма возмещения по льготе:
 $82,47$ грн. + $1391,23$ грн. = $1473,70$ грн.

Начисления суммы к оплате при условии отсутствия льготы составляют:
 $0,150541 * 1278,08$ грн./Гкал = $192,40$ грн. За 2 дня
 $1,392501 * 1486,97$ грн./Гкал = $2070,61$ грн. За 29 дней

Итого: $192,40$ грн. + $2070,61$ грн. = $2263,01$ грн.

Итого начислено к оплате:
 $2263,01 - 1473,70 = 789,31$ грн., что соответствует выставленному счету за январь 2018г.

Прилагаем расчет затрат тепловой энергии по дому за январь месяц 2018.

ООО "Бахмут-Энергия"

Расчет затрат тепловой энергии на 1м² отапливаемой площади

прибор учета :
 расчетный период : **01.01.2018 / 02.01.2018**
 дата снятия показаний : **02.01.2018**

расчет по прибору учета

таблица 1

показания прибора учета		единица измерения тепломера	расход энергии в ед/изм.	коэф. перевода в Гкал	расход энергии в Гкал	расход дочерних приборов учета [Гкал]**	расход энергии на подключенную нагрузку [Гкал]	площадь на грузки [м ²]	расход Гкал на 1м ² ***
первичные	текущие								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11155	11175	ГДж	20	4,19	4,77327	0	4,77327	2070,5	0,00230537

* поскольку весь учет тепловой энергии ведется в Гкал, то для перевода единиц измерения прибора учета в Гкал используется переводной коэффициент (кб=к4/к5), (в случае если тепломер ведет учет в Гкал - данный коэффициент =1).

** - дочерние приборы учета могут подключаться через рассматриваемый тепломер, но в учете отапливаемой площади не участвуют, поэтому для правильного расчета необходимо из показаний тепломера отнять суммарный расход по дочерним приборам учета (к8=к6-к7)

*** (к10=к8/к9)

расчет подключенных объектов

таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	отапливаемая площадь [м ²]	Полный расход [Гкал]	потери в сетях		расход с учетом % потерь [Гкал]	расход [Гкал/М ²]
				[%]	[Гкал]		
1	2	3	4	5	6	7	8
1		2070,50	4,773270	0,00	0,000000	4,773270	0,00230537
всего площадь [м²]:		2070,50	4,773270				

Предыдущие показания были сняты 28.12.17г составляли -11155 Гдж

Настоящие показания были сняты 02.01.18г составляли – 11175 Гдж.

То есть : $11175 \text{ ГДж} - 11155 \text{ ГДж} = 20 \text{ ГДж}$; $4,19$ (переводной коэффициент в Гкал) = $4,773270$ Гкал

Отапливаемая площадь дома : $2070,50 \text{ м}^2$

$4,773270$ Гкал : $2070,50 \text{ м}^2 = 0,00230537$ Гкал /м² (с 01.01.18 по 02.01.18г) –потребление тепловой энергии на 1м² отапливаемой площади

ООО "Бахмут-Энергия"

Расчет затрат тепловой энергии на 1м2 отапливаемой площади

прибор учета :

расчетный период : **03.01.2018 / 31.01.2018**

дата снятия показаний : **31.01.2018**

расчет по прибору учета

таблица 1

показания прибора учета		единица измерения тепломера	расход энергии в ед/изм.	коэф. перевода в Гкал	расход энергии в Гкал	расход дочерних приборов учета [Гкал]**	расход энергии на подключенную нагрузку [Гкал]	площадь на грузки [м2]	расход Гкал на 1м2***
первичные	текущие								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11175	11360	ГДж	185	4,19	44,15274	0	44,152745	2070,5	0,02132468

* поскольку весь учет тепловой энергии ведется в Гкал, то для перевода единиц измерения прибора учета в Гкал используется переводной коэффициент (кб=к4/к5), (в случае если тепломер ведет учет в Гкал - данный коэффициент =1).

** - дочерние приборы учета могут подключаться через рассматриваемый тепломер, но в учете отапливаемой площади не участвуют, поэтому для правильного расчета необходимо из показаний тепломера отнять суммарный расход по дочерним приборам учета (кб=кб-к7)

*** (к10=к8/к3)

расчет подключенных объектов

таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	отапливаемая площадь [м2]	Полный расход [Гкал]	потери в сетях		расход с учетом % потерь [Гкал]	расход [Гкал/1М2]
				[%]	[Гкал]		
1	2	3	4	5	6	7	8
1		2070,50	44,152745	0,00	0,000000	44,152745	0,02132468
всего площадь [м2]:		2070,50	44,152745				

Предыдущие показания были сняты от 02.01.18г составляли -11175 Гдж

Настоящие показания были сняты 29.01.18г составляли – 11360 Гдж.

То есть : 11360ГДж – 11175ГДж = 185ГДж : 4,19(переводной коэффициент в Гкал) = 44,152745 Гкал

Отапливаемая площадь дома : 2070,50м2

44,152745 Гкал : Сдома 2070,50м2 = 0,02132468 Гкал /м2 (с 03.01.18 по 31.01.18г) –потребление тепловой энергии на 1м2 отапливаемой площади.

Администрация предприятия
ООО «Бахмут-Энергия»